

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. П. Морозова, дом №1

год постройки: 1964

этажность: 4

количество подъездов: 2

Дата проведения обследования: « 02 » сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	5	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия. Местами просадки.	50	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Трещины со 2 по 4 эт.	5	ТР
3	Перегородки	Кирпичные гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	На чердачном перекрытии следы протечек местами.	25	ТР
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Отсутствуют металлические прутья на ограждениях лестничных маршей.	3	ТР
6	Несущие конструкции кровли	Деревянная стропильная	Отсутствует противопожарное покрытие	35	ТР
7	Кровля	асбоцем. лист (шифер)	Отдельные местные незначительные повреждения, просветы. Сколы по краям.	5	ТР
8	Проемы:				
	-окна	деревянные	Оконные переплеты частично рассохлись, покоробились.	15	ТР
	-двери	Металлические			
-разное	деревянные тамбурные двери	Имеют механические повреждения. Окрасочный слой местами потемнел. Отсутствует ручка дверная во 2 под.	12	ТР	
9	Полы	Бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины.	25	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя. Повреждение	22	ТР

			штукатурного слоя. На потолке следы протечек.		
11	<b>Разное:</b> -балконы, лоджии -козырьки -водостоки	Бетонные ж\б металлические	краевое разрушение плит балконов краевое разрушение частичное отсутствие соединительных элементов	25 15 3	ТР ТР ТР


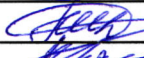


### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Неисправна запорная арматура. Коррозия отдельных участков лежачков отопления.	5	ТР
2	Холодное водоснабжение	стояки, отводы из трубы ПЭТ	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков.	6	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение( <u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не выявлено		

Общий износ -16%

**Подписи:**

**Представители ООО «Мирненское ЖКХ»**

Заместитель директора \_\_\_\_\_  Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Цимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_  Овчинников Н.К.